

TERMINOS Y CONDICIONES ACTIVACION EN AMPI 10 FORO INMOBILIARIO

Por medio del presente documento se dan a conocer los términos y condiciones de la activación denominada **NAUTICA en AMPI 10 FORO INMOBILIARIO** (en adelante, la Activación), la cual tendrá una vigencia de participación del 2 de octubre al 15 de noviembre de 2025 a las 23:59 horas. Para participar en esta Activación, el interesado deberá registrarse mediante el código QR impreso en el vaso promocional que se le entregue y, posteriormente, concretar la venta de una unidad privativa con **GAMA MASTER BROKER, SA. DE C.V.** (en adelante, GMB) ubicada en Calle Neptuno, Av. Coba Mz. 2 Lt. 2, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo. La venta se considerará válida únicamente cuando el cliente formalice un contrato de promesa de compraventa con Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. y esta valide la recepción del 30% del precio de la unidad privativa de que se trate, como depósito en garantía. Será requisito indispensable que el interesado cuente con un contrato de comisión mercantil sin exclusividad celebrado con GMB para poder llevar a cabo dicha operación. De cumplirse con todas estas condiciones, el interesado se hará acreedor a una Pantalla Samsung Crystal UHD de 85" (en adelante, "estímulo").

La participación en esta activación está sujeta a las condiciones que se detallan a continuación. El hecho de participar implica el pleno conocimiento y la aceptación incondicional de presentes términos y condiciones.

MECÁNICA DE PARTICIPACIÓN

El interesado deberá acudir presencialmente al evento **AMPI 10 FORO INMOBILIARIO 2025**, que se llevará a cabo en Hotel Xcaret Arte el 2 de octubre de 2025. Durante el evento, deberá escanear el código QR impreso en el vaso promocional que se le entregue y completar el formulario disponible en la página web <https://nauticaresidencescancun.com/mexican-caribbean-music-fest> asegurando que la información proporcionada esté completa y sea verídica. El registro será estrictamente personal y no podrá efectuarse a nombre de terceros. Se llevará a cabo un control de personas a quienes se entregue el vaso promocional.

Posteriormente, el interesado firmará con GMB un contrato de comisión mercantil sin exclusividad como persona física y entregará la documentación solicitada, la cual deberá ser auténtica, veraz y acreditativa de su capacidad jurídica para celebrar dicho contrato. Asimismo, deberá recibir y acreditar la capacitación de producto impartida por GMB a través de los medios digitales.

Cumplidos los pasos anteriores, el interesado podrá comercializar la propiedad y deberá participar en el proceso administrativo de firma, fungiendo como contacto con el cliente para concretar la venta de la unidad privativa de Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. ubicada en Lt 01, manzana 3, supermanzana 10, Sección Lomas de Vista Hermosa, en Canun, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo.

La venta se considerará válida únicamente cuando el cliente firme el Contrato de Promesa de Compraventa con Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. y esta valide la recepción del 30% del precio de la unidad privativa que se trate, como depósito en garantía y la operación de compraventa sea validada internamente por Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. se reserva el derecho de celebrar el contrato de promesa de compraventa señalado con clientes que acrediten capacidad jurídica y económica suficiente para cumplir con las obligaciones contractuales. En caso de que el cliente no reúna los requisitos mencionados, o bien existan sospechas de fraude, uso indebido o cualquier cumplimiento a estos términos y condiciones, Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. no estará obligada a firmar el contrato de promesa de compraventa de la unidad y GMB no estará obligada a otorgar el estímulo al broker o comisionista de que se trate.

Asimismo, si el cliente ya se encuentra previamente registrado en el sistema de gestión de clientes de Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. o GMB, no se otorgará el estímulo. En este caso de que el cliente firme múltiples contratos con Nauma Privada Cancun S.A. de C.V. el estímulo se otorgará únicamente por la conversión del prospecto en cliente, sin que proceda el estímulo adicional por cada unidad privativa adquirida.

Cumpliendo los requisitos anteriores dentro de la vigencia de la Activación, el interesado se hará acreedor a una **Pantalla Samsung Crystal UHD de 85"**. En caso de NO existir disponibilidad de este modelo, GMB podrá sustituirlo, a su exclusivo criterio, por otro de valor y características similares. La entrega del estímulo se realizará en un plazo de 45 días hábiles posteriores a la firma del contrato de promesa de compraventa. La garantía del estímulo se regirá conforme a las políticas establecidas del fabricante. Se notificará al interesado, a través de los medios de contacto que haya proporcionado para la elaboración del contrato, cuando su estímulo este listo para la entrega. La entrega se realizará únicamente en el showroom de ventas de Nautica Residences by Nauma en lote de terreno 01, manzana 3, supermanzana 10, Sección Lomas de Vista Hermosa, en Canun, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, sin que existan envíos o entregas a nivel nacional o extranjero.

ADICIONALES

Para cualquier controversia derivada de esta activación, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Mexico, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

Al realizar su registro en la página <https://nauticareidencescancun>, los usuarios aceptan de manera automática su participación en esta activación y todos los términos y condiciones aquí establecidos.

Los datos aquí recolectados a través del formulario de registro serán utilizados exclusivamente para los fines referidos. Todos sus datos están protegidos por la Ley de Privacidad de Datos, el Aviso de Privacidad puede consultarse en la página de internet <https://gmb.com.mx/contacto/PrivacyPolicy>. En caso de que requiera cancelar y/o modificar los datos personales, deberá seguir el procedimiento de atención de derechos ARCO (acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de tus datos personales) deberá contactarse con GMB.

Nauma Privada Cancun SA. de C.V. y GMB, no será responsable por cualquier pérdida o daño que surja directa o indirectamente de la participación del interesado en esta activación, incluyendo, pero no limitado a, pérdidas económicas, daños consecuenciales, o cualquier daño que no pueda ser anticipado razonablemente.

DATOS DE LA ORGANIZACIÓN

Para información, dudas o aclaraciones sobre esta promoción, favor de comunicarse a:

GAMA MASTER BROKER, SA. DE C.V. ubicada en Calle Neptuno, Av. Coba Mz. 2 Lt. 2, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

Correo electrónico: samuele@gmb.com.mx

Horario: de 09:00 a 15:00 hrs y de 16:00 a 19:00 de lunes a viernes.